

Số: /QĐ-STNMT

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung số 01 kèm theo của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành giấy chứng nhận BD 381890 (số vào sổ cấp GCN: CH00120), được Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước cấp ngày 09/08/2011 cho ông Lê Huỳnh Tiến, thường trú tại thôn Trung Tín 1, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 ngày 5 tháng 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 ngày 5 tháng 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 02/2022/QĐ-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2362/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 05/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành quy định về trình tự thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và trách nhiệm phối hợp thực hiện trong công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 18/2021/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về trình tự thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và trách nhiệm phối hợp thực hiện trong công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Định ban hành kèm theo Quyết định số 05/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 293/QĐ-STNMT ngày 04 tháng 5 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định tại Tờ trình số: 321/TTr-VPĐK ngày 04 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy trang bổ sung số 01 kèm theo của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành phiê giấy chứng nhận nhận BD 381890, số vào sổ cấp GCN: CH00120, được Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước cấp ngày 09/08/2011 cho ông Lê Huỳnh Tiến, thường trú tại thôn Trung Tín 1, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định với các thông tin chính về thửa đất như sau:

1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 1288; Tờ bản đồ số: 08;
- Địa chỉ: thôn Phong Tấn, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định;
- Diện tích: 1641 m²;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 13/06/2061
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần

2. Nhà ở:

- Công trình xây dựng: Nhà xưởng
- Diện tích xây dựng: 630m²;
- Diện tích sàn: 630 m²;
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng;
- Cấp (Hạng): Cấp N15
- Lý do hủy: Bị mất trang bổ sung số 01 kèm theo của Giấy chứng nhận.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, trang bổ sung số 1 kèm theo của giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuy Phước thông báo Quyết định hủy trang bổ sung số 01 kèm theo của giấy chứng nhận này đến các cá nhân, tổ chức có liên quan; Thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định của pháp luật;

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định đăng tải thông tin hủy trang bổ sung số 1 kèm theo của giấy chứng nhận trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tuy Phước, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký

đất đai huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND xã Phước Lộc, ông Lê Huỳnh Tiến và các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai (báo cáo);
- Ngân hàng NN Bình Định (để thông báo cho các cơ quan, tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các cơ quan công chứng);
- Giám đốc Sở TN&MT (báo cáo);
- VPĐKĐĐ tỉnh Bình Định;
- CNVPĐKĐĐ huyện Tuy Phước;
- Lưu: VT, VPĐK.(15).

**TUQ. GIÁM ĐỐC SỞ
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

Đặng Hữu Bình